

ULTIMA AUTO D.O.O., OIB 71369626037, sa sjedištem u Šibeniku, Dolačka 9, Industrijska zona Podi

KREMIK SERVIS D.O.O., OIB 55498514014, sa sjedištem u Primoštenu, Splitska 22.
zaključuju dana 27.studenog.2020.(dvadesetsedmogstudenogdvijetisućedvadesete)

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak.1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet Ugovora kupoprodaja nekretnine označena kao : čest. br. 1306/123 od 2500m² od toga dvorište s površinom 2251m² i poslovna zgrada površine 249m².

Članak.2.

Prodavatelj, ULTIMA AUTO D.O.O. jamči kupcu, KREMIK SERVIS D.O.O., da je nekretnina iz čl.1. ovog ugovora njegovo vlasništvo, te da je za cijelo upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku.

Prodavatelj se obavezuje izbrisati upisanu zabilježbu iz C lista teretovnice pod brojem Z-7033/13.

Članak.3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu predmeta kupoprodaje iz čl.1. ovog Ugovora u iznosu od 1.245.750,00 kuna u koju cijenu je uračunat i PDV.

Navedenu cijenu se kupac obavezuje isplatiti na sljedeći način:

-uplata iznosa od 356.312,92 kuna na račun kod OTP Banke d.d. na IBAN:HR5324070001024070003, model HR17, poziv na broj 524800094104, broj izvršenog naloga 2020426249896

-na račun kod PBZ Banke d.d prodavatelja broj: IBAN HR4324070001100385709 s naznakom uplatitelja preostali iznos od 889.437,08 kuna

Članak.4.

Kupac izjavljuje da je pregledao predmetnu nekretninu iz čl.1. ovog Ugovora, da je upoznat s njenim stvarnim stanjem.

Prednji i bočni ogradni zidovi lijevo i desno vlasništvo su predmetne nekretnine čest.br.1306/123

Prodavatelj se obavezuje popraviti nedostatke na krovu, te ulazna vrata dvorišta.

Sve troškove koje terete nekretninu do uvođenja kupca u posjed snosit će prodavatelj (to se odnosi na troškove struje, vode, komunalnih troškova i sl.), a nakon toga kupac.

Članak.5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

Članak.6.

Nakon što se Ugovor pročita, ugovorne strane ga u znak suglasnosti da isti predstavlja njihovu pravu volju potpisuju.

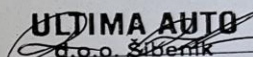
Članak.7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika.

KUPAC:

 **HREMIK SERVIS d.o.o.**
PRIMOŠTEN
Splitska 22/24
OIB: 55498514014

PRODAVATELJ:

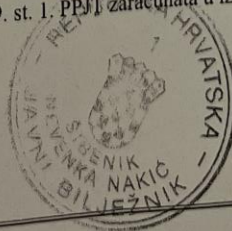
 **ULTIMA AUTO**
d.o.o. Šibenik
Danilo Biranj - Dolačka 9
OIB: 71369626037

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

ULTIMA AUTO d.o.o., MBS 110033986, OIB 71369626037, **ŠIBENIK**, Ulica Narodnog
preporoda 12, zastupano po direktoru **BRUNO BEŠKER**, OIB 40234770388,
BRODARICA, ŠIBENIK, Obala Španja Roka 40, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 111416907 PU ŠIBENSKO-KNINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9963/2020
Šibenik, 27.11.2020.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

PRISJEDNIK
NEVENKA NAKIĆ

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 27. studenog 2020. godine - ovjerena pod brojem OV-9963/2020 dana 27.11.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **BRUNO BEŠKER, OIB 40234770388, BRODARICA, ŠIBENIK, Obala Španja Roka 40.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-9964/2020
Šibenik, 27.11.2020.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Neven Nakić



IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 240

Datum izvatka: 25.11.2020.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR44 2340 0091 1102 1264 6

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka:

2.378.539,21

Ukupni dugovni promet na dan:

365.365,45

Ukupni potražni promet na dan:

0,00

Novo stanje:

2.013.173,76

OIB: 55498514014

Naziv i adresa klijenta: KREMIK SERVIS D.O.O. ZA SERVISIRANJE PLOVILA I USLUGE, SPLITSKA 22/24, PRIMOŠTEN

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR342340009900000037 PBZ - VISA BUSINESS CLASSIC DEBITNA ZAGREB	2020426805155 HR00 460331-0000006422 HR05 40401-1110212646-2511 2020426249896	PBZ POS PBZTPETROL ŠIBENIK	25.11.2020. 25.11.2020.	556,86	
2.	HR5324070001024070003 OTP BANKA D.D. DOMOVINSKOG RATA 61 SPLIT	HR99 HR17 524800094104 2020426387819	OBRACUN PRIJEVREMENOG A ULTIMA 220 plać.ponude br 270-2020	25.11.2020. 25.11.2020.	356.312,92	
3.	HR1524020061100761384 NEONET D.O.O. MARŠKA MARULIĆA 6 ŠIBENIK	HR99 HR02 270		25.11.2020. 25.11.2020.	8.495,67	

*** KRAJ IZVATKA ***

PBZ je član grupe INTESA SANPAOLO

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 242

Datum izvatka: 27.11.2020.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR44 2340 0091 1102 1264 6

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka:

2.030.965,94

Ukupni dugovni promet na dan:

1.083.091,89

Ukupni potražni promet na dan:

47.073,70

Novo stanje:

994.947,75

OIB: 55498514014

Naziv i adresa klijenta: KREMIK SERVIS D.O.O. ZA SERVISIRANJE PLOVILA I USLUGE, SPLITSKA 22/24, PRIMOŠTEN

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE KATANCICEVA ZAGREB	2020428725989 HR99 HR68 1201-55498514014	PDV 10/2020	27.11.2020. 27.11.2020.	192.993,05	
2.	HR4324070001100385709 ULTIMA AUTO D.O.O. ZA USLUGE I PROJEKTOVANJE INDUSTRIJSKA ZONA PODI, D ŠIBENIK	2020428809435 HR99 HR00 1306-123	PLAĆANJE NEKRETNOSTI	27.11.2020. 27.11.2020.	889.437,08	
3.	HR342340009900000037 PBZ - VISA BUSINESS CLASSIC DEBITNA ZAGREB	2020429868415 HR00 460331-0000006422 HR05 40401-1110212646-2711 2020428972290	PBZ POS PBZTPEVEXS19 ŠIBENIK	27.11.2020. 27.11.2020.	661,76	
4.	HR6524020061140140350 NAUTIKHR, OBRT ZA POPRAVKE, USLUGE PUT BRODOGRADILIŠTA 16 21220 - TROGIR	HR99 HR99	Kremik Servis 900/V01/1	27.11.2020. 27.11.2020.		33.728
5.	HR3625030071100017392 NAVIGATOR D.O.O. BEOGRADSKA 4 21000 Split	2020428953392 HR99 HR00 872	USLUGA	27.11.2020. 27.11.2020.		13.344

*** KRAJ IZVATKA ***

PBZ je član grupe INTESA SANPAOLO